Pilay S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Pilay II, comunica a los titulares de los Certificados de Participación de dicho Fideicomiso, la posibilidad de optar por adquirir una **cochera** al “Propietario de las Cocheras” en el Edificio denominado **BAUEN 131**, que actualmente se encuentra en construcción, sito en calle **Corrientes 1374/6/8** de la Cuidad de Rosario.

Los titulares de los Certificados de Participación podrán manifestar su intención de adquirir una cochera **hasta el día 20 de enero de 2020**, en la oficina del Fiduciario de la ciudad de Rosario, ubicadas en Bv. Oroño 166, los días hábiles de 9.00hs.a 17.00hs.

Según el proyecto en dicho edificio se prevé un total de 15 plazas para estacionar vehículos. De las cuales 3 son cocheras, 8 espacios para estacionar cubiertos y 4 descubiertos (no comercializables).

Los siguientes 6 espacios para estacionar cubiertos son ofrecidos en este momento: Nº 4 – 5 – 7 - 9 – 10 – 11. A la vez se ofrecen las cocheras identificadas con el N° 1 – 2 – 3

El restante espacio para estacionar será ofrecido cuando el Fiduciario haya asignado el 100% de las unidades habitacionales del Edificio.

Se recuerda que en el caso que la cantidad demandada de cocheras sea mayor a la cantidad ofrecidas en este momento, se adjudicarán por sorteo ante escribano público entre los Fiduciantes CP que hayan indicado su intención de adquirir una de ellas. Asimismo, una vez que se hayan ofrecidos todas las cocheras disponibles y la demanda fuera menor, el Propietario de las Cocheras podrá enajenarlas a terceros.

El valor de cada espacio para estacionar ofrecido asciende a la suma de **Dólares veintidós mil ochocientos (U$S22.800-),** que incluye IVA. El precio podrá ser abonado: i) al contado en pesos (al tipo de cambio vendedor vigente al momento de la firma del boleto) o en USD, ii) con un adelanto del 30% del valor y el saldo hasta en 24 cuotas fijas en dólares, que en caso de pactarse en pesos serán redeterminadas por índice de variación de costos para un edificio tipo, Capital Federal, informado por la Cámara Argentina de la Construcción. Se deberá abonar asimismo el impuesto de sello correspondiente (0.5% del precio más copia).

A continuación, se detallan las características constructivas de las cocheras y el plano de las mismas.

|  |  |
| --- | --- |
| Plano de Cocheras 🡪 |  |
| Características constructivas 🡪 |  |

Rosario, 18 de diciembre de 2019

**Lic. Estela Trento**

Apoderada

**Pilay S.A**.