Pilay S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Pilay II, comunica a los titulares de los Certificados de Participación de dicho Fideicomiso, la posibilidad de optar por adquirir una **cochera** al “Propietario de las Cocheras” en el Edificio denominado **Pilay 22 (ex San Jerónimo 80)**, que actualmente se encuentra en construcción, sito en calle **Lamadrid 132** de la Cuidad de Córdoba.

Los titulares de los Certificados de Participación podrán manifestar su intención de adquirir una cochera **hasta el día 19 de septiembre de 2020**, en la oficina del Fiduciario de la ciudad de Córdoba, ubicadas en San Lorenzo 47, los días hábiles de 9.00 hs. a 17.00hs.

Según el proyecto en dicho edificio se prevé un total de 13 cocheras, que son ofrecidas en este momento ya que el Fiduciario ha asignado el 100% de las unidades habitacionales del Edificio.

Se recuerda que en el caso que la cantidad demandada de cocheras sea mayor a la cantidad ofrecidas en este momento, se adjudicarán por sorteo ante escribano público entre los Fiduciantes CP que hayan indicado su intención de adquirir una de ellas. Asimismo, una vez que se hayan ofrecidos todas las cocheras disponibles y la demanda fuera menor, el Propietario de las Cocheras podrá enajenarlas a terceros.

El valor de cada cochera ofrecida para el pago al contado asciende a la suma de **Dólares diecisiete mil seiscientos veinte (U$S17.620.-),** que incluye IVA. El precio podrá ser abonado al contado en pesos (al tipo de cambio a convenir al momento de la firma del boleto) o en USD,

El valor para la venta financiada asciende a la suma de **Dólares dieciocho mil seiscientos cincuenta (U$S18.650)** que incluye IVA que será ser abonado con un con un adelanto de USD 5.600 a entregar al momento de la firma del boleto y el saldo en hasta 24 cuotas pesos que serán redeterminadas por índice de variación de costos para un edificio tipo, Capital Federal, informado por la Cámara Argentina de la Construcción. Se deberá abonar asimismo el impuesto de sello correspondiente (1,2% del precio más copia).

A continuación, se detallan las características constructivas de las cocheras y el plano de las mismas.

|  |  |
| --- | --- |
| Plano de Cocheras 🡪 |  |
| Características constructivas 🡪 |  |

Rosario, 19 de agosto de 2020

**Lic. Estela Trento**

Apoderada

**Pilay S.A**.