Pilay S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Pilay I, comunica a los titulares de los Certificados de Participación de dicho Fideicomiso, la posibilidad de optar por adquirir una **cochera** al “Propietario de las Cocheras” en el Edificio denominado **SJ 88**, que actualmente se encuentra en construcción, sito en calle **4 de enero 3734** de la Cuidad de Santa Fe.

Los titulares de los Certificados de Participación podrán manifestar su intención de adquirir una cochera **hasta el día 01 de octubre de 2020**, enviando un mail a santafe@pilayinmobiliaria.com, en caso de querer realizarlo de forma presencial deberán solicitar turno y concurrir en el horario otorgado, nuestras oficinas se encuentran ubicadas en San Martín 1878 de la ciudad de Santa Fe y nuestro horario de atención es los días hábiles de 9.30 hs. a 16.30hs.

Según el proyecto en dicho edificio se prevé un total de 13 cocheras, que son ofrecidas en este momento ya que el Fiduciario ha asignado el 100% de las unidades habitacionales del Edificio.

Se recuerda que en el caso que la cantidad demandada de cocheras sea mayor a la cantidad ofrecidas, se adjudicarán por sorteo ante escribano público entre los Fiduciantes CP que hayan indicado su intención de adquirir una de ellas. Asimismo, una vez que se hayan ofrecidos todas las cocheras disponibles y la demanda fuera menor, el Propietario de las Cocheras podrá enajenarlas a terceros.

El valor de cada cochera ofrecida para el pago al contado asciende a la suma de **Dólares diecisiete mil seiscientos diecisiete (U$S 17.617),** que incluye IVA. El precio podrá ser abonado al contado en pesos (al tipo de cambio a convenir al momento de la firma del boleto) o en USD,

El valor para la venta financiada asciende a la suma de **Dólares dieciocho mil seiscientos cincuenta y tres (U$S 18.653)** que incluye IVA que será ser abonado con un con un adelanto de USD 5.900 o en pesos al tipo de cambio a convenir al momento de la firma del boleto y el saldo en hasta 36 cuotas fijas en dólares o en pesos que serán redeterminadas por índice de variación de costos para un edificio tipo, Capital Federal, informado por la Cámara Argentina de la Construcción. Se deberá abonar asimismo el impuesto de sello correspondiente (0.75% del precio más copia).

A continuación, se detallan las características constructivas de las cocheras y el plano de las mismas.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

 Plano de Cocheras  Características Constructivas 

Santa Fe, 01 de Septiembre de 2020

**Lic. Estela Trento**

Apoderada

**Pilay S.A**.