

ACTA DE DIRECTORIO 606: En la ciudad de Santa Fe, siendo las 10:00 horas, del 10 de Agosto de 2021, se reúne el directorio de Pilay S.A, con la presencia de sus directores Javier Vigo, Luis Raúl Trento, María de los Ángeles Luciana Dichino Trento, María Gabriela Añón, Fernando Vorobiof y Gonzalo Crespi, y los miembros de la Comisión Fiscalizadora, reunión que atento a la pandemia de coronavirus existente y el aislamiento social, preventivo y obligatorio dispuesto por el gobierno nacional, se realiza a distancia, por vía electrónica, tomando los recaudos legales pertinentes. Expresa el señor Presidente Dr. Javier Vigo que la reunión ha sido convocada para tratar el siguiente orden del día:

1) Consideración del acta anterior. Se da lectura y se aprueba. **2) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY I por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2021 y finalizado al 30 de junio de 2021. Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período.** Puesto a consideración el Dr. Vigo Javier informa que los señores directores han tenido en su poder para su análisis los Estados Contables de referencia y surge que el resultado del primer semestre del Fideicomiso Financiero Pilay I del período finalizado el 30 de junio de 2021 arrojó una pérdida de \$106.418.801, habiendo aumentado un 64% en términos reales, respecto de la pérdida de igual periodo del ejercicio 2020. Dicho resultado se explica por un aumento de los gastos operativos acumulados en el período, del 38,4%, alcanzando

los \$69.165.846. De este monto, el mayor aumento lo presentaron los Gastos de Publicidad, Marketing y Promoción y Difusión, que ascendieron a \$23.095.894 y la Remuneración al Fiduciario, que se incrementó un 26% en términos reales, ascendiendo a \$31.425.123. Menor impacto tuvo el incremento de Honorarios Profesionales, los cuales alcanzaron \$6.122.904. Por otra parte, la pérdida originada por RECPAM, aumentó de \$22.614.899 a \$41.041.984, por la composición de los activos y pasivos monetarios, por un lado, y la mayor tasa de inflación del período analizado. Por otra parte, Otros ingresos aportaron \$3.789.030, al resultado del período. El activo total ascendió a \$2.164.781.015, al 30 de junio de 2021, medido en moneda homogénea. Los rubros que justifican el aumento, como en períodos anteriores, son Inversión en Obra, que creció un 11% en el período analizado, mientras que la baja en Caja y Bancos, se compensó con el aumento de inversiones. El Pasivo total 30 de junio 2021, 100% de corto plazo, alcanzó \$44.213.128, mientras que el patrimonio neto del Fideicomiso Financiero PILAY I ascendió a \$2.120.567.887, al cierre del primer semestre del ejercicio 2021. El mismo se somete a consideración y se aprueban por unanimidad el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y demás cuadros anexos por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2021 y finalizado el 30 de junio de 2021. **3) Consideración de los Estados Contables del FIDEICOMISO FINANCIERO PILAY II por el período intermedio iniciado el 1 de enero de 2021 y finalizado al 30 de junio de 2021. Estado de**

Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y anexos correspondientes a citado período. Puesto a consideración el Dr. Vigo Javier informa que los señores directores han tenido en su poder para su análisis los Estados Contables de referencia y surge que el resultado del primer semestre del Fideicomiso Financiero PILAY II, finalizado el 30 de junio de 2021, arrojó una pérdida de \$90.958.856, siendo casi tres veces superior respecto del mismo período del ejercicio anterior. Esto se justifica por el mayor RECPAM, por el aumento de gastos operativos absorbidos por el Fideicomiso y por los menores Resultados Financieros y por Tenencia obtenidos en el período anterior. Asimismo el resultado por exposición a la inflación se incrementó un 144% respecto del mismo período del ejercicio anterior, generando una pérdida de \$39.044.492. El total de gastos de administración y comercialización, tuvieron un aumento en términos reales, llegando a \$51.220.393. El rubro que justifica el aumento es Promoción y Difusión y Marketing, que se duplicó y en menor medida la Remuneración fiduciaria, que creció un 25% con respecto al primer semestre del 2020. El activo total ascendió a \$1.494.103.341, siendo la Inversión en obra, representada en 3 edificios en construcción y dos terminados, el rubro que tuvo el mayor aumento, representando el 83% del total del activo. Dicho aumento fue financiado en parte por los saldos disponibles en Caja Y Bancos al cierre del ejercicio 2020, además de las cobranzas del período. El Pasivo total ascendió a \$62.918.123, de los cuales el 73% era

corriente. Es de destacar la cancelación de los VDF emitidos por el Fideicomiso, durante el presente trimestre. Por su parte, el patrimonio neto al 30 de junio de 2021 alcanzó los \$1.431.185.220. El mismo se somete a consideración y se aprueban por unanimidad el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Notas y demás cuadros anexos por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2021 y finalizado el 30 de junio de 2021. No siendo para más, se da por finalizada la reunión siendo las 11:00 horas del día de la fecha. FDO: JAVIER VIGO - LUIS RAÚL TRENTO - MARÍA DE LOS ÁNGELES LUCIANA DICHINO TRENTO - MARÍA GABRIELA AÑÓN - FERNANDO VOROBIOF - GONZALO CRESPI